

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci : **Eštočin Ján** rod. Eštočin, nar. 17.01.1944, r.č. 440117/731, 08643 Koprivnica 154
Sokol Andrej rod. Sokol, nar. 02.04.1945, r.č. 450402/162, 08643 Koprivnica 14 a
Eštočin Tomáš rod. Eštočin, nar. 28.01.1930, r.č. 280130/800, 08643 Koprivnica 137
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **OBEC KOPRIVNICA**, Koprivnica 126, 086 43, IČO: 322 164,
zastúpená : **Ing. Krupom Petrom** – starostom obce
(ďalej len kupujúci)

Článok I Vlastníctvo

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi rovným dielom po 1/3-e parcely **E-KN č. 247/33**, orná pôda o výmere 16221 m² zapísaná v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra v Bardejov na **LV č. 760**, pre katastrálne územie **Koprivnica**.

Geometrickým plánom č.33530386-80/2012 vyhotoveného Alexandrom Buckom zo dňa 16.8.2012 bola vytvorená z parcely EKN 247/33 nová parcela **C-KN 476/2**, zastavaná plocha o výmere 400 m².

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 760**, v kat. území **Koprivnica** a to:

- novovytvorená parcela **C-KN č. 476/2**, orná pôda o výmere 400 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.33530386-80/2012 vyhotoveného Alexandrom Buckom zo dňa 16.8.2012,

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

Predávajúci touto zmluvou odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,50 EUR/m², čo predstavuje

pre Jána Eštočina sumu vo výške 67 €, slovom: Šesťdesiatšedem eur, pre Sokola Andreja sumu vo výške 67 €, slovom: Šesťdesiatšedem eur a Pre Eštočina Tomáša sumu vo výške 67 €, slovom: Šesťdesiatšedem eur.

**Článok V.
Spôsob platby**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v plnej výške v hotovosti a to do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci vystaví predávajúcim doklad o jej vyplatení. Následne budú kúpne zmluvy podané kupujúcim na Správu katastra v Bardejove.

**Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu zmluvy v zmysle čl. I a čl. II. na základe rozhodnutia Správy katastra v Bardejov a to povolením vkladu.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia.**

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci .

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci do siedmich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma stranami.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, po jednom kuse obdržia predávajúci, jeden kus obdrží kupujúci a dva kusy budú podané na Správu katastra v Bardejove..

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Koprivnici 4. 10. 2012

Predávajúci:

Eštočin Ján

Kupujúci:

Obec Koprivnica v zast. Ing. Krupom Petrom



.....
Sokol Andrej

.....
Eštočin Tomáš