

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov 01/2013

Prenajímateľ: Obec Koprivnica

Štatutárny zástupca: Ing. KRUPA Peter

IČO: 322 164

DIČ: 2020778826

Bankové spojenie: VÚB-Bardejov

Číslo účtu: 4022-522/0200

a

Najomca: Ľuboslav Paľa

Narodený: 14.1.1968

rod.číslo: 680114/6869

bytom: Koprivnica 221

sídlo/miesto podnikania: Koprivnica

IČO: 17275938

DIČ: 1020704839

Bank.spojenie: SLSP-BJ

Číslo účtu: 0085131586/0900

Uzavvárajú podľa zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet a podmienky prenájmu

1. Obecný úrad prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory č. súp. 101 v obci Koprivnica.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy užívať len za účelom podnikateľskej činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrt'rok vopred, vždy do 15-tého dňa príslušného štvrt'roka poukazovať na účet prenajímateľa štvrt'ročné nájomné.
4. Výška nájomného za prenajaté priestory za rok:

Spolu: 1 330 € / rok

5. V prípade, že nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný uhradiť Obecnému úradu za deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0.3% z ceny dohodnutej k úhrade. Ak nájomca bude s platbou meškať viac ako 30 dní, je Obecný úrad oprávnený od zmluvy odstúpiť.

II.

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý majetok udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať udržiavanie majetku na svoj náklad v rozsahu údržby bežnej prevádzky.
2. Obecný úrad vykoná opravy budov väčšieho rozsahu /s výnimkou bežných opráv a udržiavania/ do výšky vytvorenej rezervy z nájomného za dočasné užívanie. O zaradení do harmonogramu opráv rozhoduje Obecné Zastupiteľstvo.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase /písomnom/ prenajímateľa.
5. Nájomca môže a zaväzuje sa uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiacich s užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním do výšky ročného nájomného.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenie, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou ôsob, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
8. Obecný úrad môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajaté priestory používa takým spôsobom, že Obecnému úradu hrozí resp. vzniká škoda, alebo užíva priestory na iné účely než bolo dojednané v zmluve.
9. Nájomca pri vykonávaní činnosti v prenajatých priestoroch budovy vystupuje ako samostatný subjekt voči štátnym kontrol.orgánom.
10. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu len na plnenie svojích úloh, nie je oprávnený ho prenechať na užívanie inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov /vodné a stočné/, dodávka el.energie, vykurovanie, si nájomca hradí sám.

12. Nájomca si zabezpečí vývoz tuhého odpadu počas prevádzkovania prenajatých priestorov na vlastné náklady.
13. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
14. Nájomca je povinný podľa zákona 314/2001 Z.z. a vyhlášky č.121/2001 zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatých priestorov.

III.

Majetkové vysporiadanie pri skončení nájmu

1. Pri skončení nájmu vyrovnajú účastníci do 30 dní od skončenia nájmu záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. V tejto dobe nájomca vráti Obecnému úradu všetok majetok, ktorý bol prenajatý v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu.

IV.

Skončenie nájmu

1.Nájom zaniká:

a/ dohodou medzi účastníkmi tejto zmluvy

b/ výpoveďou, výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po výpovedi.

c/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.

2.Túto zmluvu možno meniť iba dohodou zmluvných strán a to písomnou formou dodatku ku zmluve.

3.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2013

a uzatvára sa na dobu **jeden rok a to od 1.1.2013- 31.12.2013**

4.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré obdržia:

- Obecný úrad 1x
- nájomca 1x

V Koprivnici dňa 31. 12.2012

nájomca:



Obec - Obecný úrad:

