

Nájomná zmluva č. NZ 12/2011

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Koprivnica
Obecný úrad Koprivnica č. 126
086 43 Koprivnica
IČO: 00322164
DIČ: 220778826
Bankové spojenie: VÚB-Bardejov, č.ú: 4022-522/0200
Zastúpený: Ing. Peter Krupa
starosta obce

Nájomca: SAD Prešov, a. s.
Košická 2, P.O.BOX 190, 080 69 Prešov
IČO: 36477125
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sa,
vl. č.: 10234/P
IČ DPH/DIČ: SK2020009167
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č. účtu: 51909-572/0200

Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Kičura
predseda predstavenstva
JUDr. Danica Borisová
podpredseda predstavenstva

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ poskytne ubytovanie pre vodičov SAD Prešov, a.s. v budove obecného úradu v obci Koprivnica s poskytnutím služieb spojených s dodávkou tepla, vodného – stočného a elektrickej energie pre účely ubytovania vodičov SAD Prešov, a.s..

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2011.

Čl. IV Skončenie nájmu

Nájom je možné ukončiť nasledovne:

- výpoveďou bez udania dôvodu,
- dohodou oboch zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy,
- zánikom predmetu prenájmu v prípade zmeny vlastností predmetu prenájmu.

1. V prípade výpovede tejto zmluvy bez udania dôvodu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená.
2. Nájom nebytových priestorov je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.
3. Platnosť zmluvy končí taktiež v prípade podstatného porušenia zmluvy prenajíateľom alebo nájomcom. Prenajíateľ alebo nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie je

písomná a platnosť zmluvy končí jeho doručením výpovede druhej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- užívanie prenajatého priestoru spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká škoda alebo akékoľvek poškodenie majetku prenajímateľa,
 - užívanie prenajatého priestoru je v rozpore so zmluvou,
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok,
 - nerešpektuje oprávnené príkazy prenajímateľa o spôsobe nájmu.
4. Platnosť zmluvy končí zánikom predmetu nájmu, v prípade zmeny vlastností alebo charakteru predmetu nájmu, ktorá vedie k nemožnosti jeho dohovoreného užívania.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,- €/ mesačne. Čo predstavuje náklady spojené na spotrebu vodného, stočného, el. energia a dodávky tepla. Cena je konečná a nezávisí na spotrebe vodného, stočného, el. energia a dodávky tepla.
3. Nájomné hradí nájomca. Nájomné sa bude uhrádzať štvrťročne a to do 15 dní po uplynutí štvrťroka na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

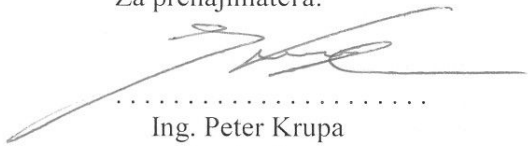
1. Prenajímateľ bude počas doby prenájmu udržiavať miestnosť v stave spôsobilom na dohodnutý predmet zmluvy.
2. Zamestnanci nájomcu nebudú poškodzovať miestnosť a zariadenie prenajímateľa, budú dbať o poriadok v miestnosti, zabezpečia si výmenu prádla.
3. Prenajímateľ na vlastné náklady bude likvidovať vzniknutý odpad, zabezpečí upratovanie miestnosti 1 x týždenne a hygienickú maľbu podľa potreby.
4. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
5. Obe zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
6. Podpisom tejto zmluvy zaniká platnosť všetkých predchádzajúcich zmlúv.
7. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 x obdrží nájomca a 1 x obdrží prenajímateľ.

Kopřivnica, 18.02.2011

2 2. 02. 2011

Prešov,

Za prenajímateľa:




Ing. Peter Krupa
starosta obce



Za nájomcu:



PhDr. Jozef Kičura
predseda predstavenstva



JUDr. Danica Borisová
podpredseda predstavenstva

SAD Prešov, a. s.
Košická 2, 080 69 Prešov
Slovensko